

C THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHố

Số: 466/TB-VS

Tp. Rạch Giá, ngày 10 tháng 09 năm 2018

EN Số:  
Ngày: 14/9/2018

## THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản

Nguyên:

Số hồ sơ số:

Công ty Cổ phần Định giá - Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

### I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Thạnh Phong, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Dương Văn Tiết và bà Nguyễn Thị Tiêng).

- Thửa đất số 815, tờ bản đồ số 10: Diện tích đất 779,5m<sup>2</sup> (trong đó: 350m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 10m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 316m<sup>2</sup> đất HLATGT, 103,5m<sup>2</sup> đất cặp bờ sông).

- Tài sản trên đất: Nhà chính (120,78m<sup>2</sup>), mái che trước nhà (112,8m<sup>2</sup>), mái che bên trái (48,8m<sup>2</sup>), mái che bên phải (48,8m<sup>2</sup>), mái che phía sau (72m<sup>2</sup>), sân nền (70,4m<sup>2</sup>), bờ kè (5,083m<sup>3</sup>).

- Cây trồng trên đất: 18 cây tràm bông vàng, 02 cây xoài, 53 cây chuối, 05 cây dứa, 01 cây khế.

- Giá khởi điểm: 748.919.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất tại ấp Trảng Tranh, xã Hòa An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Trường Sang đứng tên).

- Một phần thửa đất số 299, tờ bản đồ số 8: Diện tích đất lúa 11.644m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 482.061.600 đồng.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Trảng Tranh, xã Hòa An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lưu Văn Thiện).

- Diện tích đất trồng cây lâu năm: 214m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: Nhà cặp mé sông (diện tích 29,11m<sup>2</sup>), nhà trước, nhà sau và mái che.

- Giá khởi điểm: 209.890.000 đồng.

4. Quyền sử dụng đất tại ấp Cây Bàng (trước là ấp 1), xã Long Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Đinh Văn Út và bà Lê Thị Hồng Nga).

- Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 04: diện tích đất lúa 7.947m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 225.289.000 đồng.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Xẻo Chác (trước là ấp 5), xã Long Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lý Sơn và bà Ngô Ngọc Bích).

- Thửa đất số 683, tờ bản đồ số 07: diện tích đất thổ cư + vườn 527,5m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: Nhà ở (80,5m<sup>2</sup>), mái che (20m<sup>2</sup>), nhà vệ sinh (04m<sup>2</sup>), nhà ở giữa (92,4m<sup>2</sup>), sân nền (33,6m<sup>2</sup>), hàng rào phía sau (13,44m<sup>2</sup>), nhà sấy lúa (133,4m<sup>2</sup>), 01 cây gòn, 01 cây sung, 01 cây hoàng hậu, 01 cây xoài.



- Giá khởi điểm: 467.183.000 đồng.

**6. Quyền sử dụng đất tại ấp Lương Trục, xã Vĩnh Phú, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Phú Cường và bà Lê Kim Diệu).**

- Một phần thửa đất số 30947.14.277, tờ bản đồ số 14: Diện tích 30.000m<sup>2</sup> (trong đó: 19.253m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 10.747m<sup>2</sup> đất trồng lúa).

- Giá khởi điểm: 1.080.000.000 đồng.

**7. Quyền sử dụng đất tại ấp Mương Đào, xã Hòa Thuận, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Phan Văn Cuộc và bà Trương Thị Mười).**

- Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 20: Diện tích đất lúa 4.998m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 152.309.000 đồng.

- Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 20: Diện tích đất lúa 8.554,5m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 260.689.000 đồng.

- Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 20: Diện tích đất cây lâu năm khác 4.300m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 134.848.000 đồng.

**II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.**

Địa chỉ: Khu Phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Huỳnh Văn Cương, bà Tiêu Thị Đông và Huỳnh Ngọc Niềm).**

- Thửa đất số: 13, tờ bản đồ số 23: Diện tích đất 4.335,1m<sup>2</sup> (Đất ở 400m<sup>2</sup>, còn lại là đất trồng cây lâu năm khác).

- Tài sản trên đất:

+ Nhà số 01 (56,09m<sup>2</sup>), nhà số 02 (47m<sup>2</sup>), Nhà bếp (17,28m<sup>2</sup>), mái che (11,78m<sup>2</sup>), nhà số 03 (44,1m<sup>2</sup>), 02 cây nước không tay bơm.

+ Cây trồng trên đất: 51 cây dừa, 74 cây chuối, 03 bụi trúc, 27 cây bạch đàn, 27 cây xoài, 03 cây cóc, 48 cây mít, 04 cây ổi, 07 cây vú sữa, 01 cây me, 04 cây khế.

- Giá khởi điểm: 553.379.400 đồng.

**2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Thương và bà Nguyễn Kim Huệ).**

- Đất sinh lợi: Diện tích 505,3m<sup>2</sup> (trong đó: 202,9m<sup>2</sup> đất hành lang ATGT).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà tạm cặp nhà chính (40,5m<sup>2</sup>), nhà ở số 01 (54m<sup>2</sup>), kho phân (54m<sup>2</sup>), nhà ở số 02 (54m<sup>2</sup>), kho (36,45m<sup>2</sup>), hàng rào (110m<sup>2</sup>).

- Cây trồng trên đất: 01 cây xoài, 05 cây dừa, 03 cây gừa, 01 cây bông trang.

- Giá khởi điểm: 350.056.047 đồng.

**3. Quyền sử dụng đất tại ấp Bình Lợi, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Danh Ngà và bà Huỳnh Thị Đào).**

- Thửa đất số 1552, tờ bản đồ số 09: Diện tích đất lúa 10.724m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 289.258.452 đồng.

**4. Quyền sử dụng đất tại ấp Bình Lợi, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Danh Ngà và bà Huỳnh Thị Đào).**



- Thửa đất số 1553, tờ bản đồ số 09: Diện tích đất lúa 14.751,9m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 397.902.780 đồng.**

### III. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên.

Địa chỉ: Ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

#### 1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Phú Hưởng, xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

- Thửa đất số 31006.5-3.193, tờ bản đồ số 5-3 do ông Châu Văn Việt và bà Trương Thị Hà đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Diện tích 1.109,8m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 213m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 896,8m<sup>2</sup>).

- Công trình xây dựng trên đất của ông Châu Văn Việt và bà Trương Thị Hà: Nhà ở (51,36m<sup>2</sup>), mái che (17,7m<sup>2</sup>), nhà tạm cặp nhà chính (22,47m<sup>2</sup>), nhà tạm phía sau nhà chính (66m<sup>2</sup>).

- Cây trồng trên đất: 12 cây xoài, 10 cây dừa, 01 cây tâm ruột, 01 cây me, 07 cây mít, 01 cây dâu, 01 cây măng cầu ta, 01 cây sung, 03 bụi trúc, 02 cây lê ki ma, 08 cây trà bông vàng, 01 cây cam, 01 cây cóc.

- **Giá khởi điểm: 505.188.500 đồng.**

#### 2. Quyền sử dụng đất tại ấp Trung Sinh (nay là ấp Dân Quân), xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Phan Thành Nura và bà Châu Thị Á Đính).

- Một phần thửa đất số 221 và 222, tờ bản đồ số 3-2: Diện tích: 6.000m<sup>2</sup> (Đất ở 100m<sup>2</sup>, đất vườn: 489,5m<sup>2</sup>, còn lại đất lúa).

- **Giá khởi điểm: 160.000.000 đồng.**

### IV. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao.

Địa chỉ: Ấp Phước Hưng I, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

#### 1. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Hòa I, xã Thủy Liễu, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của Danh Mơ và Dương Thanh Nga).

- Thửa đất số 290, tờ bản đồ số 2-4: Diện tích đất trồng lúa 5.200m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 134.784.000 đồng.**

#### 2. Quyền sử dụng đất tại ấp Thới Khương, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Châm và bà Nguyễn Thị Diên).

- Thửa đất số 667, tờ bản đồ số 02; Diện tích đất trồng lúa 15.189m<sup>2</sup>.

+ **Giá khởi điểm: 342.148.860 đồng.**

- Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 01; Diện tích đất trồng lúa 5.200m<sup>2</sup>.

+ **Giá khởi điểm: 113.724.000 đồng.**

#### 3. Quyền sử dụng đất tại ấp Khương Bình (trước là ấp Thới Bình), xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lê Văn Đồi và bà Đào Thị Bích Ba).

- Thửa đất số 206c; tờ bản đồ số 02: Diện tích đất lúa 20.356m<sup>2</sup>.

+ **Giá khởi điểm: 460.024.920 đồng.**

- Thửa đất số 420; tờ bản đồ số 02: Diện tích đất lúa 9.744m<sup>2</sup>.

+ **Giá khởi điểm: 220.204.620 đồng.**

- Thửa đất số 206-d; tờ bản đồ số 02: Diện tích đất lúa 8.772m<sup>2</sup>.



+ Giá khởi điểm: 198.238.410 đồng.

**4. Quyền sử dụng đất tại ấp Khương Bình, xã Thới Quán, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trương Văn Tài và bà Tô Ngọc Ánh).**

- Thửa đất số 364; tờ bản đồ số 02: Diện tích đất lúa 5.175m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 113.176.800 đồng.

- Thửa đất số 365; tờ bản đồ số 02: Diện tích đất lúa 5.258m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 114.992.100 đồng.

- Thửa đất số 370; tờ bản đồ số 02: Diện tích đất lúa 19.468m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 425.764.800 đồng.

**5. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Hiệp An, xã Thủy Liễu, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Cư và bà Ngô Thị Thủy).**

- Thửa đất số 322; tờ bản đồ số 5-4: Diện tích đất 457,6m<sup>2</sup> (Đất ở nông thôn 105m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 256,9m<sup>2</sup>, đất hành lang an toàn giao thông 95,7m<sup>2</sup>).

- Tài sản trên đất: Nhà tạm (59,8m<sup>2</sup>), 01 giếng khoan.

- Giá khởi điểm: 290.059.000 đồng.

+ Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến ngày **04/10/2018** (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày **04/10/2018** (giờ hành chính) tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun.

+ Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun. Từ ngày **04/10/2018** đến ngày **05/10/2018** (giờ hành chính).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 50.000 đồng/hồ sơ đến 500.000 đồng/hồ sơ.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ, ngày **09/10/2018**, tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun. Địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02976 607960.

**Nơi nhận:**

- Báo Kiên Giang;
- Chi cục THADS huyện Giồng Riềng;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện An Biên;
- Chi cục THADS huyện Gò Quao;
- UBND phường, xã, thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT;



**GIÁM ĐỐC**

*Trương Văn Sơn*